

**P.R.G. del Comune di Predazzo**  
**Rilevazione degli insediamenti storici**

<b>Unità Edilizia n°</b>	<b>469</b>	<b>Manufatto Storico n°</b>	
Comprensorio	: C1	Foglio di mappa	: 63
Comune amministrativo	: Predazzo	N. di particella ed.	: 436 - 444
Comune catastale	: Predazzo	Data rilievo	:
Località e Via	: Via Pencati	Rilevatore analisi	: Guadagnini Luca



**Immagine fotografica**



**Estratto catastale in scala 1:1.000**

☺ < Punto di vista dell'immagine fotografica.

N° Unità edilizia.

## ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITA' EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	x
		- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato	a1	
		- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato	a2	
		edificio produttivo	B	
		edificio speciale	C	
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D	
		edificio rustico-baita	E	
		edificio accessorio	F	
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1	
	elemento lineare	G2		
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:		conservata		x
		modificata parzialmente		
		modificata totalmente		
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:		Privata	x	Comune
		Stato		ITEA
		Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose
2. Epoca di costruzione:		anteriore al 1860	8	x
		tra il 1860 e il 1939	6	
		posteriore al 1939	4	
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:		alta definizione	8	
		media definizione	6	x
		bassa definizione	4	
		nessuna definizione	0	
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:		volumetrici	2	x
		costruttivi	2	1
		complementari	2	1
		aspetti decorativi	2	1
5. Degrado strutturale:		nullo		x
		medio		
		elevato		
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:		utilizzato		x
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
7. Spazi di pertinenza:		alta qualità		
		media qualità		
		bassa qualità		x
8. Vincoli legislativi:		Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.
9. Categ. d'interv. piano vigente:		2		
10. Note:				

## PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12. Prescrizioni particolari:	
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione